

*Ministero della cultura*

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Al Direttore delegato dell'Istituto
Villa Adriana e Villa d'Este
Dott.ssa Elisabetta Scungio

E p.c. Al Segretario Amministrativo
Dott.ssa Elena Achille

OGGETTO: Relazione dell'intervento in somma urgenza adottato a seguito dei danni da maltempo nelle aree del parcheggio e nella zona delle Piccole Terme nel sito di Villa Adriana.

INTERVENTO DI SOMMA URGENZA ex art. 140 del D.Lgs 36/2023	
OGGETTO	Villa Adriana -area delle Piccole Terme
TITOLO DELL'INTERVENTO	Interventi a vario titolo di risoluzione delle problematiche accorse a seguito della ondata di maltempo nella settimana compresa tra il 09/02 e il 15/02/2026 a Tivoli

Premesso che

- A seguito di segnalazione telefonica da parte del personale della biglietteria di Villa Adriana in data 12/02/2026 in cui si rappresentava l'esondazione del canale di confine tra la recinzione del sito di Villa Adriana e la proprietà Papili, di tale portata da allagare completamente il parcheggio di Villa Adriana, si allertavano le forze dell'ordine, l'Enel ed il Comune di Tivoli per contentire il miglioramento del deflusso delle acque;
- Nel corso di tale giornata era impossibile ogni ulteriore sopralluogo di accertamento anche in funzione di una condizione metereologica particolarmente avversa, pertanto sono state messe in atto operazioni di pronto intervento per il contenimento della mole di acqua proveniente dal canale esondato e pericolosamente prossima alla cabina di trasformazione cosiddetta A;
- Nel corso di tali interventi si è resa necessaria la chiusura del sito di Villa Adriana al pubblico per l'inagibilità della via comunale di accesso oltre che del parcheggio e della biglietteria;
- In data 13/02/2026, si svolgeva un sopralluogo nell'intero sito di Villa Adriana, a partire dall'area interessata dall'esondazione nel parcheggio, per la verifica di eventuali criticità imputabili al maltempo della settimana e della giornata del 12/02/2026 in particolare. Presenti al sopralluogo: dott. Sergio Del Ferro, dott.ssa Margherita Romano, arch. Antonella Mastronardi;
- Nel corso del medesimo sopralluogo si constatavano le seguenti circostanze:
 - con riferimento al fossato di confine Villa Adriana/ proprietà Papili, la porzione del canale nei pressi della cabina di trasformazione risultava completamente ostruito da terreno, scarti vegetali e materiali varie provenienti da un altro fossato che discende dal pianoro superiore;
 - nell'area delle Piccole Terme si individuava una grossa porzione muraria crollata: trattasi del cedimento di



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

un puntello murario moderno che, crollando, ha fatto cadere anche una ampia porzione di muratura antica. Nel crollo è pienamente riconoscibile un blocco solido proveniente dal coronamento, probabilmente già distaccato dal resto del paramento murario. Si stabiliva immediatamente e di concerto l'interdizione dell'area anche a fine di controllo, non essendo un'area aperta al pubblico;

Visto:

L'art. 140 del D.Lgs 36/2023;

Considerato che:

- il sito di Villa Adriana è, *ope legis*, sottoposto alle disposizioni di tutela del D.Lgs 42/2004 e che il sito è inserito nella lista del patrimonio UNESCO;
- il fossato di confine tra il sito di Villa Adriana e la proprietà Papili fa parte di una rete secondaria di canali di deflusso di competenza dei frontisti;
- l'area delle Piccole Terme è un'area di particolare interesse tanto sul piano scientifico quanto divulgativo essendo parte integrante del percorso di visita del sito;
- allo scopo della salvaguardia dei beni e delle persone risulta necessario provvedere con urgenza agli interventi per la messa in sicurezza delle porzioni pericolanti dell'area;

Tutto ciò premesso, visto e considerato, si redige il seguente Verbale di Somma Urgenza.

Circostanza di somma urgenza

Nel corso del sopralluogo citato e sulla scorta di quanto rilevato nel corso dello stesso, i convenuti al sopralluogo dott. Sergio Del Ferro, dott.ssa Margherita Romano, arch. Antonella Mastronardi, riscontrano la circostanza di somma urgenza, che, non consentendo alcun ulteriore indugio, richiede l'adozione di misure indilazionabili al fine di eliminare situazioni dannose e pericolose per il bene e per la pubblica incolumità.

Interventi e lavorazioni posti in essere e residui

Allo scopo di rimuovere la possibilità di potenziale pericolo alla pubblica incolumità sono state disposte le seguenti operazioni:

- Per quanto concerne il canale di confine tra il sito di Villa Adriana e la proprietà Papili viene convocata la ditta Gentile Multiservizi s.r.l. presente nel sito di Villa Adriana in quanto incaricata come subappaltatrice della messa in sicurezza del patrimonio olivicolo e dunque munita di mezzi di scavo e sollevamento. Agli operatori è richiesto di liberare il fossato da terreno e detriti per consentire il ripristino del deflusso dell'acqua. L'Istituto ha provveduto con operai in servizio manutentivo Ales alla rimozione di un pannello di recinzione ed ha inoltre provveduto con il manutentore delle aree verdi Angeloni Angelo s.r.l., in servizio di presidio presso il sito, ad una preliminare pulizia della vegetazione nel fossato, per mezzo di decespugliatore, il tutto per consentire l'ingresso del mezzo d'opera nella zona del fossato;
- Per quanto concerne il crollo del muro presso l'area delle Piccole Terme viene convocata la ditta Safio s.r.l., presente nel sito del Santuario di Ercole Vincitore in qualità di subappaltatrice della ditta Ducale Restauro s.r.l. per i lavori di messa in sicurezza, conservazione e restauro degli ambienti lungo la via Tecta, in possesso di mezzi e professionalità idonee. Alla ditta Safio s.r.l. viene richiesto di provvedere con urgenza alla progettazione ed installazione di una opera provvisoria di puntellamento della porzione di muro residua in modo da consentire, con i manutentori Ales presenti nel sito, lo spostamento e la cernita delle macerie.

Resta inteso che le operazioni richieste sono da intendersi quali attività di mero pronto intervento. Sono in ogni



VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

caso da programmare ulteriori attività di messa in sicurezza definitiva dei due ambiti. In particolare è necessario:

- per ciò che concerne il fossato, svolgere attività completa di dragaggio e ricreazione degli argini;
- per ciò che concerne il muro delle Piccole Terme, prevedere un intervento di restauro della parete;

Tutte le lavorazioni, anche in questa fase di pronto intervento, devono essere corredate da adeguata documentazione grafica e fotografica, comprensiva delle schede tecniche dei prodotti utilizzati.

Stima dei costi delle operazioni in somma urgenza:

- Per quanto concerne le attività svolte dalla ditta Gentile Multiservizi in relazione al ripristino del canale di confine tra il sito di Villa Adriana e la proprietà Papili si stima il lavoro compreso tra € 2.500,00 e 3.000,00 da accertare mediante perizia;
- Per quanto concerne le attività da svolgersi da parte della ditta Safio s.r.l, si deve tenere conto della fase di progettazione e realizzazione del puntello pertanto si prevede un importo di € 10.000,00/ 15.000,00, da accertare mediante specifica perizia.

Cronoprogramma delle operazioni in somma urgenza:

- Per quanto concerne le attività svolte dalla ditta Gentile Multiservizi in relazione al ripristino del canale di confine tra il sito di Villa Adriana e la proprietà Papili il lavoro è stato svolto in giorni 1 e precisamente il giorno 13/02/2026;
- Per quanto concerne le attività da svolgersi da parte della ditta Safio s.r.l, le attività di progettazione ed installazione richiedono un tempo tecnico stimabile in circa 10 giorni.

A norma dell'art. 140 del D.lgs 36/2023, si provvederà, entro 10 giorni dalla presente, alla redazione della perizia giustificativa.

Si allegano di seguito immagini significative delle circostanze di cui al presente verbale.

I funzionari presenti al sopralluogo

Dott. Sergio Del Ferro

Dott.ssa Margherita Romano

Arch. Antonella Mastronardi

VISTO DI APPROVAZIONE
Per IL DIRETTORE GENERALE MUSEI

Prof. Massimo Osanna

IL DELEGATO

Dott.ssa Elisabetta Scungio



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

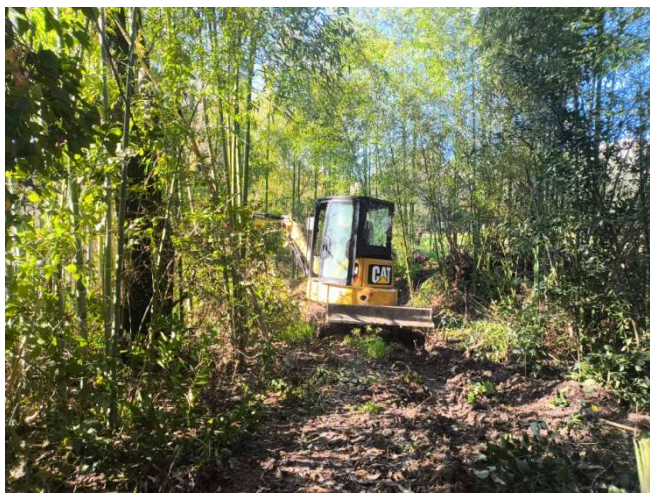
Foto del fossato



Parcheggio allagato giorno 12/02/2026



Situazione del fossato il giorno 13/02/2026



Intervento con mezzo escavatore e risoluzione della problematica il giorno 13/02/2026



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it



Ministero della cultura

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

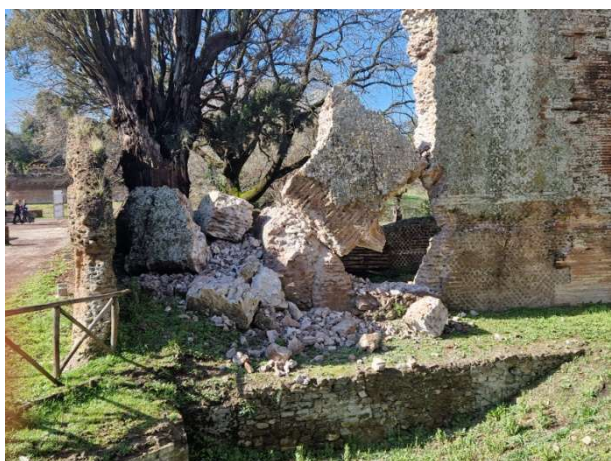
Foto delle Piccole Terme



Prima del crollo



Dopo il crollo



Dettaglio delle macerie



MINISTERO
DELLA
CULTURA

VILLA ADRIANA E VILLA D'ESTE

Piazza Trento, 5 – 00019 Tivoli (RM)

Tel. + 39 07745589

PEC: va-ve@pec.cultura.gov.it

PEO: va-ve@cultura.gov.it